

# Absicherung von Zahlungsansprüchen am Bau

## Seminarziel

Für Bauunternehmer gilt der Grundsatz „Erst die Arbeit, dann der Lohn“. Bleibt der Lohn aus, kann die Vorleistungspflicht die Existenz des Unternehmens bedrohen. Sicherungsbedarf besteht auch gegenüber Nachunternehmern. Erfüllen sie ihre Pflichten nicht, muss der sie beauftragende Bauunternehmer hierfür gegenüber seinem Auftraggeber einstehen. Dauerhaft erfolgreiche Bauunternehmen ergreifen deshalb die bestehenden Möglichkeiten, Forderungsausfälle zu vermeiden. Diese Möglichkeiten und konkrete Tipps zur Umsetzung in der Praxis werden vermittelt.

## Zielgruppe

- Jungunternehmer
  - leitende Mitarbeiter
  - Führungskräfte in der Bauleitung
- Umgang mit Zahlungsverweigerung, der schnelle und wirtschaftliche Lösungen ermöglicht und die Geschäftsbeziehungen nicht unnötig belastet

## Voraussetzungen

Kenntnisse über Abläufe im Bauunternehmen

## Kurszeiten

Kursbeginn 9.30 Uhr  
Kursende ca. 16.30 Uhr

## Seminarinhalt

- Ausfallrisiken erkennen, insbesondere Identität und Bonität des Auftraggebers/ Nachunternehmers und dessen Verhalten richtig bewerten
- gesetzliche Sicherungsmöglichkeiten sowie der richtige Umgang mit Zurückbehaltungs- und Kündigungsrechten
- vertragliche Sicherungsmöglichkeiten, insbesondere die wirksame Vereinbarung von Sicherheiten zur Absicherung von Zahlungs-, Erfüllungs- und Gewährleistungssicherheiten
- effizientes Forderungsmanagement, insbesondere Vereinbarungen von Zahlungsplänen, Herbeiführung der Fälligkeit von Zahlungsansprüchen, z.B. bei unberechtigter Abnahmeverweigerung, Stellung prüfbarer Rechnungen, Einhaltung der Voraussetzungen zur Durchsetzung etwaiger Rückgriffsansprüche gegen Nachunternehmer, Einhaltung von Ausschluss- und Verjährungsfristen und Gebrauch der bei Zahlungsverzug bestehenden Ansprüche und Rechte

## Referenten

RA Hilmar Toppe

## Abschluss

Teilnahmebescheinigung



Kursnummer  
SR72

Kursart  
Seminar

Termin  
Mi 08.10.2025

Dauer  
1 Tag

Kosten  
Seminarpaket  
460,00 Euro

Im Seminarpaket sind enthalten:  
Kursgebühr, Lernmittel sowie Mittagessen\* und Pausengetränke\*/  
\*inkl. ges. MwSt.

Dazu kommen ggf. Übernachtung in unseren Gästehäusern sowie Frühstück und Abendessen

# Unterkunft und Gastronomie direkt auf dem Gelände



Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen – deshalb können Sie bei uns nicht nur zusammen lernen, sondern auch wohnen und essen!

Die Bayerische BauAkademie verfügt neben modernen Lehrsälen, Schulungsgebäuden und einem Übungsgelände für Baumaschinen auch über einen Unterkunfts- und Gastronomiebetrieb. Auf unserem „Campus der kurzen Wege“ ist alles nur einen Katzensprung voneinander entfernt. Bei der Übernachtung vor Ort in der Bayerischen BauAkademie entfallen An- und Abreisezeiten und unseren Teilnehmern steht ihre Zeit für den Wissenserwerb und die Vertiefung des Gelernten auch mit anderen Teilnehmern zur Verfügung.

Sechs moderne Gästehäuser mit rund 150 Gästezimmern sowie 25 geräumige Apartments ermöglichen Schulungsteilnehmern und Besuchern bei mehrtägigen Aufenthalten die Unterbringung direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie.

Durch die gemeinsame Unterbringung der Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer entstehen viele Möglichkeiten für den fachlichen Austausch. Sie haben Gelegenheit, abends nach dem Unterricht ihren Lernstoff gemeinsam nach- oder sich auf anstehende Prüfungen vorzubereiten.

Unser Küchenteam kocht täglich frisch und bietet den Teilnehmerinnen und Teilnehmern eine reichhaltige Auswahl auch an vegetarischen Gerichten. Lassen Sie sich von unserem gastronomischen Angebot mit bekannten und besonderen Spezialitäten aus der regionalen Küche vom Frühstück bis zum Abendessen verwöhnen.

Nach dem Schulungsbetrieb bieten sich direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in unserer gemütlichen Bierstube oder im lauschigen Biergarten im Austausch mit Freunden und Kollegen oder lassen Sie den Tag mit unserem Sport- und Wellnessangebot ausklingen.

Auch der fußläufig erreichbare Ortskern von Feuchtwangen bietet mit seinem historischen Marktplatz Gelegenheit zur Freizeitgestaltung.

Im näheren Umkreis bieten sich an der „Romantischen Straße“ weitere Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die historischen Altstädte von Dinkelsbühl oder Rothenburg ob der Tauber.



Bayerische BauAkademie  
Ansbacher Straße 20  
91555 Feuchtwangen  
Tel. 09852 9002-0  
Fax 09852 9002-909  
info@baybauakad.de  
www.baybauakad.de

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015  
Die Bayerische BauAkademie  
ist eine Einrichtung des  
Berufsförderungswerks  
des Bayerischen Baugewerbes e.V.